

NOTARE

Auftrag zur Beurkundung eines Kaufvertrags an die Notare
Dr. Norbert Mayer und Dr. Ann-Kathrin Schmelter, Regensburg

1. Personalien: Bitte ergänzen Sie den Fragebogen, soweit Sie können.

	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Käufer 1	Käufer 2
Name, Vorname:				
Geburtsname:				
Geburtsdatum:				
Staatsangehörigkeit:				
Anschrift:				
Güterstand:	☐ ledig ☐ gesetzlich ☐ Gütertrennung ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ sonstiges	☐ ledig ☐ gesetzlich ☐ Gütertrennung ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ sonstiges	☐ ledig ☐ gesetzlich ☐ Gütertrennung ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ sonstiges	☐ ledig ☐ gesetzlich ☐ Gütertrennung ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ sonstiges
Telefon:				
E-Mail:				
SteuerID:				
Nutzungsart:	☐ Privat (als Verbraucher) ☐ Betrieblich*	☐ Privat (als Verbraucher) ☐ Betrieblich*	☐ Privat (als Verbraucher) ☐ Betrieblich*	☐ Privat (als Verbraucher) ☐ Betrieblich*

* Abschluss des Kaufvertrages im Zusammenhang mit gewerblicher oder selbständiger Tätigkeit.
Dazu zählen auch Handwerker, Landwirte oder Freiberufler.

2. Grundbesitz (Diese Daten finden Sie z. B. im alten Kauf-/Erwerbsvertrag des Verkäufers.)

	Kaufobjekt, Garagen, Stellplätze, Wegeanteile, usw.?		
Grundbuchamt und Grundbuchblatt:			
Gemarkung und Flurstücksnummer:			
Anschrift:			
Nur bei Kauf einer Teilfläche:	Größe ca. (qm)	Plan	
		☐ beigelegt ☐ wird nachgereicht	
Nur bei Kauf einer Eigentumswohnung:	Plan-Nr.	Rücklagenanteil	Verwalter
		€	

3. Kaufpreis

a) Höhe	€		
b) Bewegliche Sachen mitverkauft (z. B. Küche, Photovoltaik-Anlage)			
☐ Nein ☐ Ja, und zwar:		Anteil am Kaufpreis	€
c) Kreditfinanzierung bei Käufer? Bitte Grundschuldunterlagen mind. 2 Tage vor Beurkundung übersenden, wenn Grundschuld im gleichen Termin gemacht werden soll!			
☐ Nein ☐ Ja			
d) Kontoverbindung/en des Verkäufers? (Bank, IBAN, evtl. Kaufpreisverteilung bei mehreren Verkäufern)			
e) Besondere Vereinbarungen zur Kaufpreisfälligkeit?			

4. Aktuelle Nutzung

☐ leerstehend ☐ vom Verkäufer genutzt ☐ vermietet ☐ verpachtet

wenn nicht leer: ☐ wird geräumt bis: ☐ Übernahme Miet-/Pachtvertrag

5. Bei Restschulden des Verkäufers

Bank, Darlehensnummer	
-----------------------	--

6. Entwurf des Vertrags

☐ an beide Vertragsteile	☐ nur an:	
---	----------------------------------	--

☐ Per Post ☐ Per Mail (unverschlüsselt)

7. Sonstiges

Tipp: Zu möglichen Steuern sollten Sie sich vor der Beurkundung bei einem Steuerberater informieren.

Datum

Unterschrift